

منطقه ویژه صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس

تعرفه هزینه خدمات

منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس

در سال ۱۴۰۲

دفتر هیئت دولت

Handwritten signature and date: ۱۳۸۴

فصل اول - تعاریف و کلیات

الف (تعاریف

ماده ۱- عبارات و اصطلاحات به کار رفته در این آیین نامه دارای معانی ذیل می باشد:

کشور: کشور جمهوری اسلامی ایران

گمرک: گمرک جمهوری اسلامی ایران

سازمان مسئول: سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)

دبیرخانه: دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

منطقه: منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس

قانون مناطق: قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی

آیین نامه اجرایی: آیین نامه اجرایی قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی

اقلام وارداتی: شامل مجموع کالاهایی است که از طریق منابع خارجی و از مبادی مجاز کشور جهت تولید و پردازش

نظیر وسایل نقلیه، تجهیزات و ماشین آلات و مواد اولیه می باشد که وارد منطقه می شوند.

مجوز فعالیت: مجوزیست که توسط منطقه به اشخاص حقیقی و حقوقی واجدالشرایط حسب ضوابط و مقررات جهت

استفاده از تسهیلات و مزایای خاص منطقه ویژه اقتصادی اعطاء می گردد.

متقاضی: اشخاص حقیقی و حقوقی یا نمایندگان قانونی آنها در منطقه، سرزمین اصلی و یا خارج از کشور می باشند

که در چارچوب قوانین و ضوابط جاری منطقه، درخواست بهره برداری و بکارگیری اقسام وارداتی خود را در منطقه

می نمایند.

کمیته نظارت: به منظور ایجاد هماهنگی در فعالیتهای منطقه و نظارت بر اجرای مفاد مندرج در این دستورالعمل،

کمیته ای مرکب از نمایندگان مدیر منطقه و معاونت های مربوط تشکیل که تحت نظر مدیر عامل منطقه فعالیت

می نمایند.

❖ توضیح: شرح کلیه اصطلاحات و واژه هایی که آمده منطبق با تعاریفی است که در

استانداردها پذیرفته شده و یا در قوانین و مقررات جاری کشور به آن اشاره شده است.

دفتر هیئت دولت

تعرفه هزینه خدمات منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس در سال ۱۴۰۲

تعرفه خدمات عمومی و گمرکی

(جدول شماره ۱: هزینه های خدمات عمومی بابت صدور قبض انبار واردات)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ازای هر تن (ریال)
۱	کلیه ماشین آلات، تجهیزات، قطعات خط تولید و کالاهای سرمایه ای شرکتهای تولیدی عضو منطقه که تحت یکی از رویه های مندرج در ماده ۴۷ قانون امور گمرکی (به استثناء رویه ورود قطعی) به منطقه وارد شود.	۹۲.۷۱۹
۲	کلیه ماشین آلات، تجهیزات، قطعات مصرفی و کالاهای سرمایه ای شرکتهای بازرگانی و خدماتی عضو منطقه که تحت یکی از رویه های مندرج در ماده ۴۷ قانون امور گمرکی (به استثناء رویه ورود قطعی) به منطقه وارد شود.	۱۰۰.۰۰۰
۳	کلیه ماشین آلات، تجهیزات صنعتی شرکتهای تولیدی، بازرگانی و خدماتی غیر عضو منطقه که تحت یکی از رویه های مندرج در ماده ۴۷ قانون امور گمرکی (به استثناء رویه ورود قطعی) به منطقه وارد شود.	۱۲۰.۰۰۰
۴	مواد اولیه مصرفی (اعم از مواد اولیه اصلی و کالاهای واسطه ای) کانتالیستها و تسریع کننده ها جهت تولید در منطقه ویژه (گندله، پودر آلومینا، کک، ذغال سنگ، انواع جرم های نسوز ... تحت یکی از رویه های مندرج در ماده ۴۷ قانون امور گمرکی (به استثناء رویه ورود قطعی) به منطقه وارد شود.	۹۶.۴۲۸
۵	از کلیه مواد اولیه و واسطه ای داخلی که از سرزمین اصلی و یا مواد اولیه خارجی ترخیص قطعی شده که جهت استفاده در تولید محصول شرکتهای تولیدی مستقر در منطقه، به منطقه وارد شود.	۵.۰۰۰

* برای محاسبه هزینه های فوق کسر تن، تن محسوب می گردد.

(جدول شماره ۲: هزینه های خدمات عمومی بابت صدور قبض انبار کالاهای صادراتی و حمل بکسره)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ازای هر تن (ریال)
۱	هزینه خدمات عمومی و صدور قبض انبار صادرات جهت ورود محصولات و مصنوعات و سایر کالاهای (مصرفی و سرمایه ای) شرکت هایی که دارای انبار اختصاصی در منطقه ویژه میباشند.	۳۵.۰۰۰
۲	صدور قبض انبار جهت صادرات کلیه مواد فله معدنی شرکتهای تولیدی و بازرگانی عضو و متفرقه	۱۲.۶۱۰
۳	هزینه خدمات عمومی کالاهای اسقاطی و ضایعاتی از محل کالاهای ورودی به منطقه شامل: ضایعات حاصل از تولید شرکتهای تولیدی مستقر در منطقه، ضایعات مواد معدنی، چوب، آهن قراضه و غیره) که به تشخیص گمرک، ضایعات بوده و دارای ارزش اقتصادی می باشد جهت ورود به سرزمین اصلی و یا صادرات به خارج کشور	۳.۷۰۹
۴	هزینه خدمات عمومی جهت صدور قبض انبار و یا مجوز حمل بکسره میعانات گازی، گاز مایع، مشتقات نفتی، محلولهای غیر نفتی، نفت کوره انواع قیر محصولات مجتمع های پتروشیمی، اسید سولفوریک و فرآورده های تولیدی بخش خصوصی و صنایع پایین دستی تولید شده در سرزمین اصلی به خارج از کشور از طریق اسکله های منطقه ویژه	۶۰.۰۰۰
۵	هزینه خدمات عمومی جهت سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی که اقدام به نگهداری و ذخیره سازی هرگونه میعانات گازی، گاز مایع، مشتقات نفتی، محلولهای غیر نفتی، نفت کوره، اسید سولفوریک انواع قیر محصولات مجتمع های پتروشیمی و فرآورده های تولیدی بخش خصوصی و صنایع پایین دستی تولید شده در خارج از منطقه ویژه مینمایند.	۱۴.۸۳۵

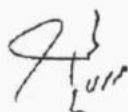
* برای محاسبه هزینه های فوق کسر تن، تن محسوب می گردد.

(جدول شماره ۳: هزینه های خدمات عمومی و گمرکی)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ازای هر فقره (ریال)
۱	صدور قبض انبار / تفکیکی	۲.۵۹۶.۱۲۵
۲	صدور قبض انبار تفکیکی قابل معامله	۳۵۰.۰۰۰
۳	هزینه صدور / اصلاح قبض انبار جهت صادرات محصولات تولیدی شرکتهای عضو	۲۵۰.۰۰۰
۴	صدور قبض انبار مواد اولیه داخلی جهت خروج از منطقه ویژه	۳.۷۰۸.۷۵۰
۵	صدور گواهی مبدا جهت تولیدات داخل منطقه	۱.۸۵۴.۳۷۵
۶	صدور گواهی مصرف (اعتبارات اسنادی، رفع تعهدات ارزی)	۷.۴۱۷.۵۰۰
۷	هزینه قبض انبار المثنی (گواهی مدلول)	۲۵۰.۰۰۰
۸	هزینه صدور / تمدید / اصلاح جواز تأسیس	۱۴۸۳۵.۰۰۰
۹	هزینه صدور / تمدید / اصلاح پروانه بهره برداری	۲۵۰.۰۰۰
۱۰	هزینه اخذ مجوز کمیسیون ارزش افزوده (کارنامه تولید)	۱۴۸۳۵.۰۰۰

تعرفه ۱۴۰۲ منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس

دفتر هیئت دولت



(جدول شماره ۴: هزینه های خدمات عمومی و گمرکی بابت صدور انواع گواهی تولید)

تولیدکنندگان در منطقه پس از اخذ مجوز کمیسیون ارزش افزوده، می توانند کالاهای تولیدی خود را صرفاً در قبال اخذ گواهی تولید از منطقه ویژه خارج یا به شرکتهای مقیم در منطقه ویژه واگذار نمایند.

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ازای هر تن (ریال)
۱	صدور گواهی تولید جهت تولید شمش آلومینیوم	۳۵۰,۰۰۰
۲	صدور گواهی تولید جهت تولید شمش فولادی (تختال و بیلت)	۱۸۰,۰۰۰
۳	صدور گواهی تولید جهت تولید آهن اسفنجی و بریکت	۸۹,۰۱۰
۴	صدور گواهی تولید جهت تولید شمش روی	۳۵۰,۰۰۰
۵	صدور گواهی تولید جهت تولید گندله	۴۳,۵۰۰
۶	صدور گواهی تولید جهت تولید انواع قیر (قیر فله)	۷۵,۰۰۰
۷	صدور گواهی تولید جهت تولید انواع قیر (قیر بشکه ای)	۸۰,۰۰۰
۸	صدور گواهی تولید جهت تولید آهک کلسینه و هیدراته	۲۹,۶۷۰
۹	صدور گواهی تولید جهت تولید نیتروژن اکسیژن	۴۵,۰۰۰
۱۰	صدور گواهی تولید جهت آب تولیدی آب شیرین کن ها (متر مکعب)	۱,۳۸۴
۱۱	صدور گواهی تولید جهت تولید انواع جرم نسوز	۲۵۰,۰۰۰
۱۲	صدور گواهی/مجوز تولید جهت تولید برق (MWH)	۴,۴۵۱
۱۳	صدور گواهی تولید جهت تولید بنتونیت	۳۷,۰۸۸
۱۴	صدور گواهی تولید جهت تولید جیوه (بر مبنای هر کیلو)	۱۴,۸۳۵
۱۵	صدور گواهی تولید جهت تولید سیلیکون جامد	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	صدور گواهی تولید جهت تولید اسید فسفریک	۲۵۰,۰۰۰
۱۷	صدور گواهی تولید جهت تولید کانتینر ۲۰ فوت (هر عدد)	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۸	صدور گواهی تولید جهت تولید کانتینر ۴۰ فوت (هر عدد)	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	صدور گواهی تولید جهت تولید فرو سیلیسیوم و فرو سیلیکون	۴۵,۰۰۰
۲۰	صدور گواهی تولید جهت تولید گچ	۴۰,۰۰۰
۲۱	صدور گواهی تولید جهت تولید ورق فولادی	۲۵۰,۰۰۰
۲۲	صدور گواهی تولید جهت تولید شمش سرب	۳۰۰,۰۰۰
۲۳	صدور گواهی تولید جهت تولید میلگرد	۲۰۰,۰۰۰
۲۴	صدور گواهی تولید جهت تولید انواع هیدرو کربن ها	۷۵,۰۰۰
۲۵	صدور گواهی تولید جهت تولید دی آمونیاک فسفات	۲۵۰,۰۰۰

۲- تعرفه استفاده از تسهیلات مواصلاتی

(جدول ۵، هزینه های مواصلاتی)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	هزینه استفاده از خطوط ریلی و راه آهن اختصاصی منطقه به ازاء هر تن کیلومتر	۵,۰۰۰
۲	هزینه ترانزیت (عبور) خطوط انتقال آب، برق، گاز، نفت خام، بنزین، قیر و سایر محلولها و مشتقات نفتی و غیر نفتی بدون انجام عملیات ذخیره سازی به ازاء متر مکعب/تن	۴,۴۵۱

(جدول ۶، هزینه صدور پلاک)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	هزینه صدور پلاک موقت برای هر دستگاه خودرو سواری و وانت	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه صدور پلاک موقت برای هر دستگاه کامیون و کامیونت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه صدور پلاک موقت برای هر دستگاه ماشین آلات سنگین راهسازی و کارگاهی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

* به جهت ورود و خروج وسایل نقلیه، تجهیزات و ماشین آلات سبک و سنگین که با پلاکهای سایر نقاط کشور که در منطقه تردد مینمایند متناسب با نوع وسیله در قبال صدور مجوز تردد وجوه ذیل اخذ میگردد.

(جدول ۷، هزینه ورود و خروج خودرو سواری و ماشین آلات به منطقه در قبال صدور کارت تردد)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	هر دستگاه خودرو سواری و وانت روزانه	۷,۴۱۸
۳	هر دستگاه کامیون و کامیونت روزانه	۲۵,۰۰۰
۴	هر دستگاه ماشین آلات سنگین راهسازی و کارگاهی روزانه	۲۵,۰۰۰
۴	هزینه توقف هر دستگاه خودرو سبک ۲۴ ساعته	۲۰۰,۰۰۰
۵	هزینه توقف هر دستگاه در پارکینگ (ساعت)	۸,۰۰۰

** مدت زمان توقف و فعالیت دستگاهها و ماشین آلات سنگین کارگاهی بر اساس درخواست شرکتها و سرمایه گذاران مقیم در منطقه ویژه تعیین و کارت تردد صادر میگردد و درخصوص ماشین آلات متفرقه و فاقد قرارداد فعالیت در صورت توقف بیش از مدت زمان تعیین شده در کارت تردد مربوطه، هزینه هر روز توقف غیر مجاز روزانه معادل ۱۰۰,۰۰۰ ریال میباشد.

تعرفه ۱۴۰۲ منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی فلزی خلیج فارس

دفتر هیئت دولت

(جدول ۸ سایر هزینه ها)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	هزینه باسکول برای توزین نمودن وسایط نقلیه عمومی اعم از سبک و سنگین (پر و خالی) برای هر بار توزین.	۷۴,۱۷۵
۲	هزینه نظارت، ثبت و کنترل سیستمهای توزین شرکتهای مستقر در منطقه به ازاء صدور هر فقره قبض باسکول	۱۲,۶۱۰
۳	هزینه صدور هر فقره کارت تردد اشخاص و نیروهای بیماتکاری که بصورت موقت (بیش از یک هفته) در منطقه فعالیت می نمایند.	۹۹,۳۹۵
۴	هزینه نگهداری ایستگاه تقلیل فشار گاز و شبکه های اختصاصی منطقه به ازاء هر متر مکعب گاز برای مصارف سوخت سایر مصرف کنندگان در منطقه ویژه	۳۷

۳- تعرفه خدمات انبارداری، تخلیه، بارگیری

۳-۱ خدمات انبارداری :

بابت انجام کلیه فرایندهای انبارداری در اماکن و انبارهای منطقه ویژه جهت اعلام وصول کالاهای وارداتی به گمرک و کالاهایی که از سرزمین اصلی جهت نگهداری به منطقه وارد میشود وجوه ذیل دریافت میگردد.

جدول ۹: هزینه انبارداری کالاهای غیر کانتینری در انبارهای مسقف واحد ریال- روز

ردیف	گروه کالا	هر روز (ریال)
۱	(مواد معدنی، پالنی، سندوقی، کیسه ای، کارتنی و جعبه ای، عدلی و) هر تن	۳,۵۰۰
۲	آهن آلات بسته بندی شده (تیر آهن، ورق، رول، شمش، میلگرد و.....) هر تن	۵,۰۰۰
۳	وسایل نقلیه سبک (سواری وانت و) هر دستگاه	۲۰۰,۰۰۰
۴	وسایل نقلیه نیمه سنگین (کامیونت، مینی بوس، تراکتور، لیفتراک و) هر دستگاه	۲۵۰,۰۰۰
۵	وسایل نقلیه سنگین (اتوبوس، انواع کامیون، ماشین آلات معدنی و راهسازی، انواع جرثقیل و) هر دستگاه	۳۰۰,۰۰۰
۶	ماشین آلات و تجهیزات غیر خودرویی - هر تن	۵,۰۰۰

توضیحات:

- ❖ هزینه انبارداری از روز اول تخلیه و بر اساس آخرین روز توقف کالا محاسبه و دریافت میگردد.
- ❖ مبنای محاسبه نرخهای انبارداری جدول فوق برای انبارهای روباز در نظر گرفته شده است.

نرخ تخلیه و بارگیری مواد فله معدنی

با توجه به وجود زیرساختهای لازم از جمله اسکله اختصاصی، تجهیزات و ماشین آلات مکانیزه و خطوط نوارنقاله جهت ارائه انواع خدمات تخلیه و بارگیری مواد معدنی و غیره لذا نرخ تخلیه و بارگیری انواع مواد معدنی به تناسب خدمات مورد نیاز متقاضیان هر ساله پس از تایید و تصویب هیات مدیره منطقه و تایید سازمان مسئول در قالب قرارداد ارائه خواهد شد.

جدول ۱۰- تعرفه خدمات آتش نشانی

ردیف	واحد خدمات ارائه دهنده خدمات	شرح خدمات	حجم/مقدار/ فعالیت (ریال)	نرخ یک واحد خدمات (ریال)
۱	آتش نشانی	اعزام خودرو و تیم های آتش نشانی برای حضور به صورت آماده باش (یکدستگاه خودرو سنگین آب-فوم یک گروه ۴ نفره اطفاء حریق)	شبانه روز	۴۵,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۱۱: -تاجره بهای محل استقرار کانکسهای اداری ۳*۶ و ۳*۱۲ متر مربع و کانتینرهای ۲۰ و ۴۰ فوت جهت تجهیزات یا احتساب فضای مشاع (برحسب ریال/ماهانه)

کانکس ۳۰ متری	کانکس ۱۵ متری	کانتینر ۲۰ فوت	کانتینر ۴۰ فوت
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

❖ جهت استقرار کانکس یا فضای مازاد بر ارقام جدول فوق به ازای هر متر مربع مازاد ماهیانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال دریافت میگردد. نرخهای فوق بدون احتساب هزینه آب، برق، تلفن و سایر خدمات جانبی دیگر است.

۴- تعرفه مربوط به جمع آوری پسماند

جدول ۱۲: خدمات شهری:

نوع خدمات	شرح	نوع خودرو	واحد	تعرفه (ریال)
چشمی محل تخلیه برای نفاذ های ساختمانی	ساماندهی کلیه خاک و نخاله های ساختمانی در سطح منطقه	کامیون تا ۱۰ تن	سرویس	۴۰۰,۰۰۰
		کامیون بالای ۱۰ تن	سرویس	۵۰۰,۰۰۰

❖ هزینه ترمیم آسفالت مسیرهای حفاری و کنده کاری شده توسط اشخاص حقیقی و سرمایه گذاران مقیم منطقه ویژه بر اساس هزینه های برآورد شده توسط مدیریت مهندسی و زیرساخت منطقه تعیین و دریافت میگردد.

تعرفه ۱۴۰۲ منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی فلزی خلیج فارس

دفتر هیئت دولت

Handwritten signature and date

۵- تعرفه مربوط به ارتباطات

بابت حفظ و نگهداری و واگذاری خطوط مخابراتی، فیبر نوری و ارائه پهنای باند اختصاصی به سرمایه گذاران و تولید کنندگان در بخش تولیدی و بازرگانی مبلغ ذیل اخذ میگردد.

۵-۱- هزینه واگذاری یک خط ثابت تلفن شهری به سرمایه گذاران اعم از بخش تولیدی و بخش بازرگانی و خدماتی شامل تعرفه نرخ شرکت مخابرات به علاوه ۱۵٪ جهت ایجاد زیرساخت و توسعه شبکه.

۵-۲- هزینه واگذاری بیش از یک خط ثابت تلفن شهری تا پانزده خط به سرمایه گذاران اعم از بخش تولیدی و بخش بازرگانی و خدماتی، شامل تعرفه نرخ شرکت مخابرات به علاوه ۱۵٪ جهت ایجاد زیرساخت و توسعه شبکه.

۶- تعرفه مربوط به تبلیغات

شرح	استند خیابانی متغیر	تابلو و بیلپورد ثابت	پارچه نوشته
واحد	مترمربع-روز	مترمربع-روز	مترمربع-روز
مبلغ واحد (ریال)	۲۲,۰۰۰	۴۶,۰۰۰	۱۱,۵۰۰

۷- تعرفه خدمات فنی و مهندسی

۷-۱ عوارض صدور پروانه ساختمانی و نظارت فنی بر ساخت و ساز

بر اساس مفاد ماده ۷ قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی، صدور مجوز برای انجام فعالیتهای اقتصادی، عمرانی، ساختمانی، فرهنگی، آموزشی و خدماتی مطابق سیاستها و مقررات دولت و در چارچوب طرح جامع و کالبدی مصوب هر منطقه در اختیار سازمان مسؤول آن منطقه میباشد.

بمنظور سامان بخشی به امر ساخت و ساز و ایجاد نظام کنترل فنی و نظارت بر ساختمان در منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس، کلیه کاربران اعم از سرمایه گذاران بخش خصوصی و نیز شرکتهای و مؤسسات دولتی موظف اند قبل از اقدام به هرگونه ساخت و ساز در محدوده منطقه ویژه نسبت به اخذ پروانه ساختمانی اقدام نمایند.

اخذ عوارض صدور پروانه ساختمان منحصراً برای تأمین هزینه های صدور پروانه، کنترل فنی نقشه های ساختمانی، نظارت های ادواری، تشکیل پرونده فنی و صدور پایان کار بوده و شامل موارد زیر است:

۷-۱-۱- کنترل نقشه های معماری از نظر فرارگیری ساختمان در سایت، سطح زیربنا، نورگیری مناسب، رعایت ارتفاع لازم در فضاهای داخلی، تطبیق طرح با کاربری تعیین شده در پروانه ساختمانی، رعایت مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان و رعایت بر و کف تعیین شده در پروانه ساختمانی.

۷-۱-۲- کنترل نقشه های سازه از نظر مبانی محاسبات، دفترچه محاسباتی سازه، تطابق نقشه های معماری و سازه، بازشوها، پی کتی و بی سازی و ترسیم جزئیات اجرایی سازه.

۷-۱-۳- کنترل نقشه های تأسیسات مکانیکی از نظر مبانی محاسبات، دفترچه محاسباتی تأسیسات مکانیکی، تطابق نقشه های معماری و تأسیسات مکانیکی، داکت ها، رایزرها، مسیر عبور کانالها، لوله کشی آب و فاضلاب، اطفاء حریق، سیستم های حرارتی و برودتی و ترسیم جزئیات اجرایی تأسیسات مکانیکی.

۷-۱-۴- کنترل نقشه های تأسیسات الکتریکی از نظر مبانی محاسبات، دفترچه محاسباتی تأسیسات الکتریکی، تطابق نقشه های معماری و تأسیسات الکتریکی، تابلوهای اصلی و فرعی ساختمان، سیستم های الکتریکی و الکترونیکی، اعلام حریق، برق گیر، سیستم ارتینگ و ترسیم جزئیات اجرایی تأسیسات الکتریکی.

تبصره: نقشه های معماری، سازه و تأسیسات (مکانیکی و الکتریکی) میبایست توسط مهندسین مشاور و یا اشخاص حقیقی دارای صلاحیت لازم فنی تهیه و تأیید گردیده باشد.

۷-۲- نحوه محاسبه عوارض

از هرگونه ساخت و ساز ساختمانهای اداری، تجاری، مسکونی، صنعتی و کارگاهی مطابق جدول ذیل اقدام به اخذ عوارض خواهد گردید؛ مبلغ پایه عوارض ساخت ۲۰,۰۰۰ ریال در هر مترمربع است که با توجه به کاربری و طبقات بشرح ذیل افزایش می یابد:

ردیف	نوع کاربری	تعداد طبقات	ضریب	عوارض ساخت بازاء هر مترمربع
۱	اداری و مسکونی	۱ تا ۳ طبقه	۲	۴۶,۰۰۰ ریال
		۳ تا ۵ طبقه	۱/۵	۳۴,۵۰۰ ریال
		۵ تا ۷ طبقه	۰/۵۰	۱۱,۵۰۰ ریال
		۷ طبقه به بالا	۱	۲۲,۰۰۰ ریال
۲	انبار	۱ تا ۲ طبقه	۰/۵۰	۱۱,۵۰۰ ریال
۳	تجاری بازرگانی	۱ تا ۳ طبقه	۲	۴۶,۰۰۰ ریال
۴	تولیدی - صنعتی	یک طبقه	۰/۵۰	۱۱,۵۰۰ ریال
۵	خدماتی کارگاهی	یک طبقه	۰/۴۰	۹,۲۰۰ ریال

دفتر هیئت دولت

Handwritten signature and date: ۱۳۹۱

۷-۳- عوارض تمدید پروانه

- مدت زمان اعتبار پروانه های ساختمانی صادره توسط منطقه ویژه برای شروع بکار، یکسال است و چنانچه در مدت مقرر عملیات ساختمانی آغاز نگردد، پروانه صادر شده باطل گردیده و برای تمدید مدت و صدور مجدد پروانه ساختمانی ۸۰٪ مبلغ عوارض مصوب همان سال دریافت خواهد گردید.

- حداکثر مدت اعتبار پروانه ساختمانی برای اتمام عملیات ساخت و ساز و درخواست برگه پایان کار سه سال است و در صورت تطویل عملیات ساختمانی میبایست درخواست تمدید مجدد انجام گردیده و مدت اعتبار پروانه ساختمانی به مدت حداکثر دو دوره ۶ ماهه تمدید میگردد. برای تمدید اعتبار پروانه ساختمانی در این دو دوره هزینه ای دریافت نمی گردد. لیکن در صورت عدم اتمام ساختمان در مدت یکسال پس از اتمام مدت اعتبار اولیه، بدلیل احتمال تغییر و تغییر و ارتقای سطح استانداردهای فنی و نظارتی، کلیه مراحل دریافت پروانه از ابتدا تجدید می گردد.

۸- صدور مجوزهای خاص در منطقه

(هزینه صدور مجوز فعالیت)

مجوز فعالیت، مجوزی است که بر اساس درخواست سرمایه گذاران و فعالین اقتصادی جهت فعالیت در منطقه ویژه بر اساس شرح خدمات مشروحه در قرارداد مربوطه از سوی منطقه ویژه صادر میگردد.

ردیف	عنوان تعرفه	هر فقره (ریال)
۱	صدور یا تمدید مجوز گواهی فعالیت اقتصادی جهت واحدهای تولیدی در منطقه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	صدور یا تمدید مجوز گواهی فعالیت اقتصادی جهت واحدهای تجاری - بازرگانی در منطقه	۹,۵۰۰,۰۰۰
۳	صدور یا تمدید مجوز گواهی فعالیت اقتصادی جهت واحدهای خدماتی، رفاهی در منطقه	۷,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	مشمولین	واحد سنجش	مبلغ
۱	کلیه پیمانکاران در سطح منطقه	سقف پیمان در سال	(ریال)
		(میلیون ریال)	
		۵۰۰	۱۰۰
		۱۰۰۰	۵۰۱
		۵۰۰۰	۱۰۰۱
		۱۰۰۰۰	۵۰۰۱
		۳۰۰۰۰	۱۰۰۰۱
		۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۱
		۷۰۰۰۰	۵۰۰۰۱
		۹۰۰۰۰	۷۰۰۰۱
	از ۹۰۰۰۱ به بالا		
			۱۱,۵۰۰,۰۰۰

** هزینه صدور مجوز فعالیت جهت پیمانکاران حقیقی / حقوقی طرف قرارداد با سرمایه گذاران مقیم منطقه ویژه

ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه عبور بارهای ترافیکی	۹۷۷,۵۰۰
۲	هزینه صدور پروانه بار خودروهای بوزی	۱,۵۵۲,۵۰۰
۳	هزینه صدور پروانه اشتغال	۵۷۵,۰۰۰
۴	هزینه صدور مجوز المثنی	۲۸۷,۵۰۰

هزینه های صدور مجوز فعالیت و هزینه های خدمات عمومی واحدهای متقاضی فعالیت در منطقه ویژه

ردیف	عنوان واحد	هزینه ماهانه خدمات عمومی (ریال)
۱	نمابندگی بیمه	۲۹۶,۷۰۰
۲	شرکتهای حمل و نقل	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	هایپر مارکت	۵۱۹,۲۲۵
۴	رستوران	۷۴۱,۷۵۰
۵	فست فود	۲۹۶,۷۰۰
۶	بانک	۲۹۶,۷۰۰
۷	مجمع تعمیر گاهی و خدمات فنی	۳۷۰,۸۷۵
۸	کارواش	۲۹۶,۷۰۰
۹	باسکول ۶ تنی	۲۹۶,۷۰۰
۱۰	پلیس ۱۰+	۲۹۶,۷۰۰
۱۱	مرکز معاینات فنی	۳۷۰,۸۷۵
۱۲	دفتر خدمات ارتباطی	۳۷۰,۸۷۵
۱۳	تاکسی سرویس	۷۴۱,۷۵۰
۱۴	ناتوایی صنعتی	۷۴۱,۷۵۰
۱۵	چاپگاه سوخت	۲۹۶,۷۰۰
۱۶	غرفه سوپر مارکت	۲,۰۰۰,۰۰۰

دفتر هیئت دولت