

## استانداردها

- ISO 9001 : 2015
- ISO 14001 : 2015
- ISO 10002 : 2018
- ISO 10004 : 2018
- ISO 45001 : 2018
- ISO 50001 : 2018
- ISO 10015 : 2019

## معرفی منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس

- تاریخ تأسیس: ۲۴/۱۰/۷۶ با نام منطقه ویژه معادن و فلزات
- از تاریخ ۱۶/۱۲/۸۳ به منطقه ویژه صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس و از سال ۸۸ به منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس ابتدا تغییر یافت
- وسعت تقریبی: ۵۰۰۰ هکتار در چهار سایت جنوبی، میانی، شمالی و توسعه
- موقعیت جغرافیایی: کیلومتر ۱۳ بزرگراه شهید رجایی
- وضعیت فعلی: ۲۱۰۰ هکتار در حال بهره‌برداری
- وسعت سایت توسعه: ۲۹۰۰ هکتار
- مدت اجرا: ۵ سال



## مزایا و نقاط قوت

امکان استفاده از معافیت‌های گمرکی برای واردات تجهیزات و مواد اولیه

معافیت گمرکی برای ورود کالاهای ساخته شده در منطقه به داخل کشور به میزان ارزش افزوده

معافیت از پرداخت مالیات عملکردی به مدت هفت سال پس از اخذ پروانه برداری

امکان صادرات، ترانزیت، ترانشیپ و صدور مجدد کالا

ارائه مشاوره در تمام مراحل اجرای پروژه

حمایت از سرمایه‌گذاران در راستای اخذ وام از طریق منابع داخلی و خارجی

انجام عملیات اخذ مجوز اشتغال برای کارکنان خارجی سرمایه‌گذاران

حضور در نقطه استراتژیک تنگه هرمز و دسترسی آسان به آب‌های آزاد

منابع عظیم انرژی نفت پالیشگاه هشتم نفت، ستاره خلیج فارس و هرمز با ظرفیت یک میلیون

بشکه در روز و پالیشگاه‌های گاز سرخون، قشم و گورزین

هم‌جواری با مهم‌ترین معادن سنگ‌آهن نظیر چادرملو، گل‌گهر سیرجان و سنگ‌آهن مرکزی و

دسترسی آسان به سایر معادن مواد معدنی کشور به عنوان مواد اولیه تولید فولاد و آلومینیوم

مشارکت در تأمین زیرساخت‌های آب، برق، گاز و مخابرات توسعه منطقه

## ارکان جهت ساز منطقه ویژه

### ارزش های سازمانی

مشتری مداری

احترام به افراد و ففاداری کارکنان

صداقت و شفافیت در انجام کارها

محیط ایمن و حفاظت از محیط زیست

ساخت کوشی، ببره وری و پهلوود مستمر

خلق ارزش با پایبندی به مسئولیت های اجتماعی

## چشم انداز

تا افق ۱۴۰ توسعه منطقه اقتصادی-صنعتی سرآمد با فراهم آوری زیر ساخت ها

وارائه خدمات مورد نیاز برای تولید ۳۰ میلیون تن محصولات فلزی

## ماموریت

توسعه زیرساخت ها ارائه خدمات پایدار، تسهیل عملیات صادرات و واردات برای

جذب سرمایه گذاری مناسب، ایجاد اشتغال و ارتقاء اکوسیستم اقتصادی و صنعتی





## زیرساخت‌های گازی

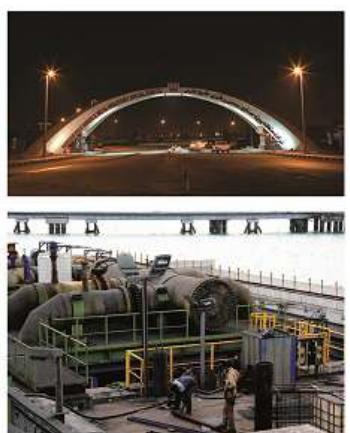
### زیرساخت‌های واردات و صادرات

- ایستگاه گاز شرکت‌های فولاد هرمزگان جنوب و فولاد کاوه جنوب کیش و صبا فولاد خلیج فارس به ظرفیت ۱۰۰ هزار متر مکعب در ساعت
- شبکه ۸ اینچ سرخون (روی زمین) برای انتقال میغانات گازی
- شبکه ۱۲ اینچ گاز گورزین قشم
- شبکه ۳۰ اینچ گاز و ایستگاه گاز سایت میانی به ظرفیت ۳۰۰ متر مکعب در ساعت (نیروگاه هرمز)
- خط ۱۲۰ اینچ گاز سایت شمالی
- خط ۶ اینچ و ایستگاه گاز سایت شمالی ۶۰ هکتاری به ظرفیت ۳۰۰ متر مکعب در روز
- گاز رسانی به شرکت‌های ستاره سیمین هرمز و مادشیمی
- طراحی دو ایستگاه تقلیل فشار گاز به ظرفیت‌های ۴۰۰ و ۲۵۰ هزار متر مکعب در ساعت واقع در سایت توسعه



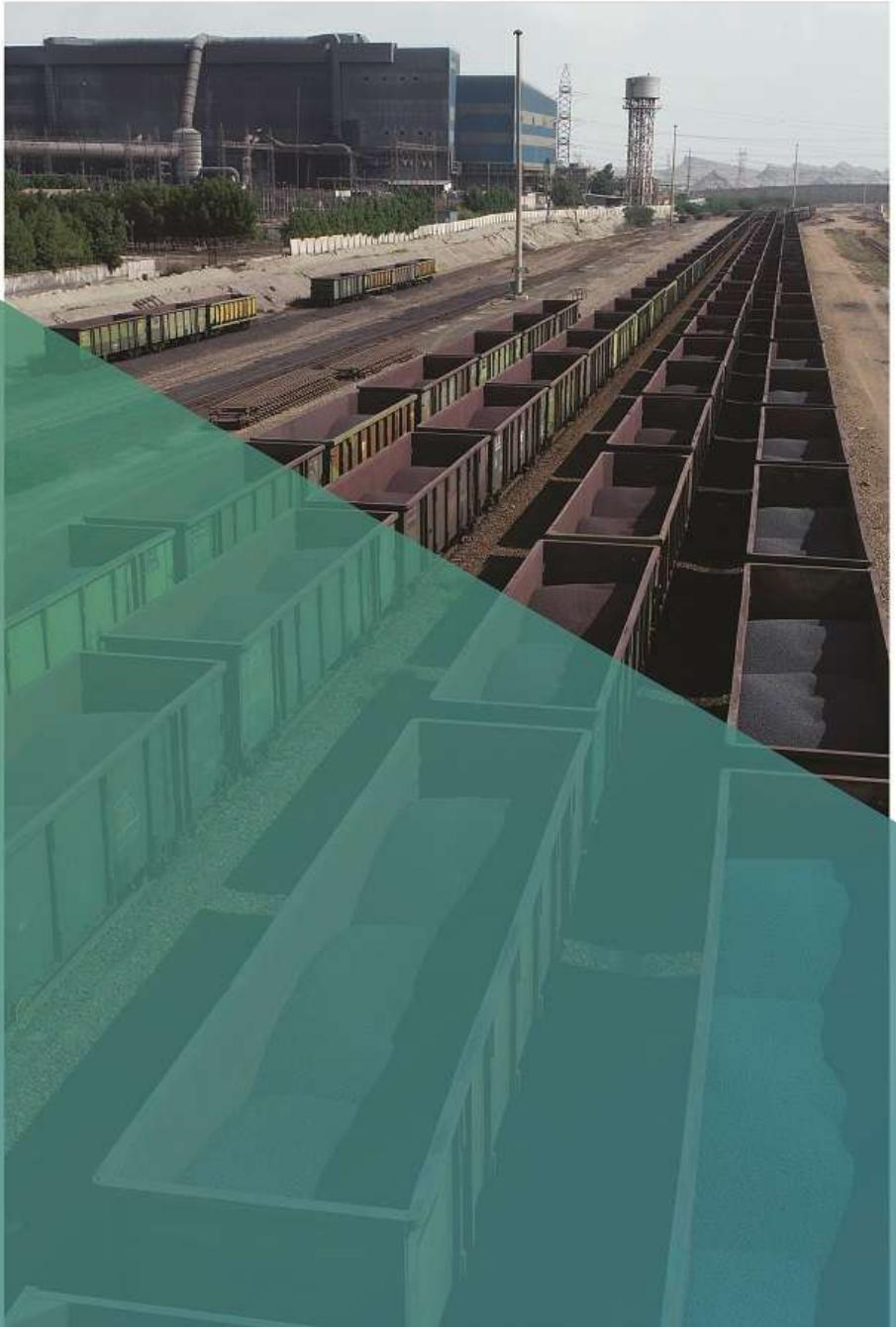
**استمرار کار و تلاش در منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس**

منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس به عنوان بزرگترین منطقه‌ی اقتصادی جنوب کشور اشتغال بیش از ۱۳ هزار نفر را میسر کرده است و امروز یکی از مهمترین نواحی صنعتی و قطب اصلی تولید فولاد و آلومنیوم ایران اسلامی به حساب می‌آید



## زیرساخت‌های ارتباطی

- وجود ایستگاه راه‌آهن در مجاورت منطقه ویژه
- برخورداری از محوطه ریلی اختصاصی با دو خط ارتباطی در داخل منطقه
- ارتباط منطقه ویژه از سمت شرق با راه‌آهن سراسری بافق- بندرعباس
- فراهم کردن بیش از ۸۰ کیلومتر پل‌ها، جاده‌ها و ۴ کیلومتر روشنایی معابر در داخل منطقه
- انشعاب راه‌آهن بندرعباس- بندر شهید رجایی از راه‌آهن سراسری بافق- بندرعباس برای نقل و انتقال کالا
- وجود ۵ کیلومتر بزرگراه تا اسکله شهید رجایی برای ارتباطات بازارگانی کالاهای بسته‌بندی شده در آقی



## زیرساخت‌های تأمین برق:

- خط انتقال ۴۰ کیلوولت دومداره از پست گنو به پست شهید لشکری به طول ۳۵ کیلومتر
- پست برق ۲۳۰/۴۰ کیلوولت شهید لشکری شامل سه ترانس با مجموع ظرفیت ۹۴۵ مگاوات آمپر
- نیروگاه هرمز به ظرفیت ۲۳۵ مگاوات ساعت و تولید ۱۶۵ مگاوات ساعت در فاز اول و تزریق برق به شبکه سراسری از طریق پست شهید لشکری
- پست مدلار ۲۳۰/۶۳ کیلوولت شهید لشکری جهت برق‌رسانی به کارخانه گندله‌سازی مادکوش
- پست سیار به ظرفیت ۴۵ مگاوات جهت تأمین مصارف شبکه فشار متوسط منطقه



## زیرساخت‌های تأمین آب

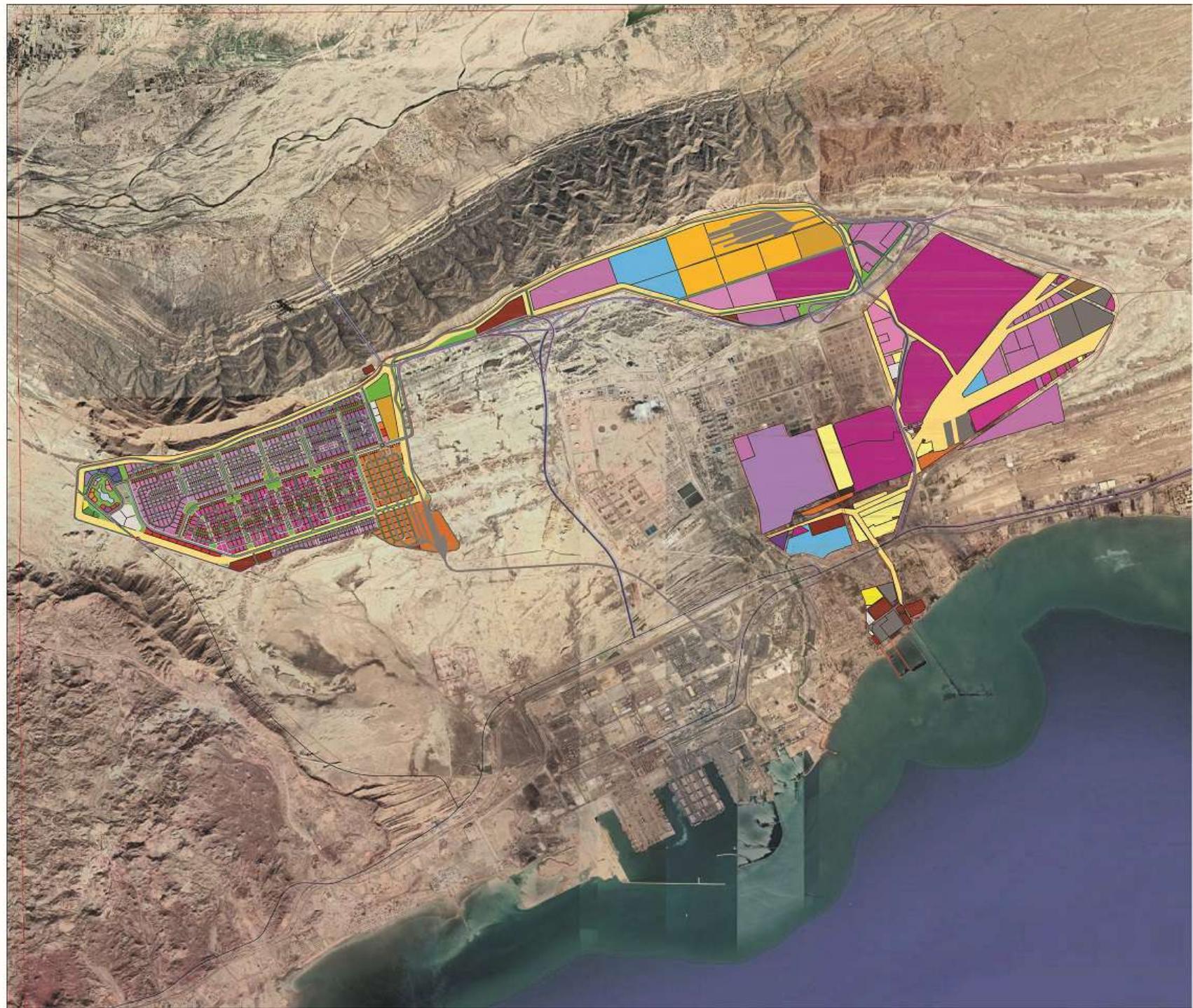
- آب‌شیرین کن فولاد هرمزگان به ظرفیت ۳۰۰۰ مترمکعب در روز
- آب‌شیرین کن فولاد کاوه جنوب به ظرفیت ۵۵۰۰ مترمکعب
- طرح احداث آب‌شیرین به ظرفیت ۴ هزار مترمکعب در روز توسط شرکت تامین و توسعه زیرساخت
- طرح استفاده از پساب شهر بندرعباس و احداث آب‌شیرین به ظرفیت ۶۵ هزار مترمکعب در روز
- عبور دو خط لوله ۱۲۰۰ میلی متری از آب‌شیرین کن با ظرفیت انتقال ۱۰۰ هزار مترمکعب در روز جهت آبرسانی به مرکز استان و بندرعباس



P.G.M.I.S.E.Z

## منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس

10



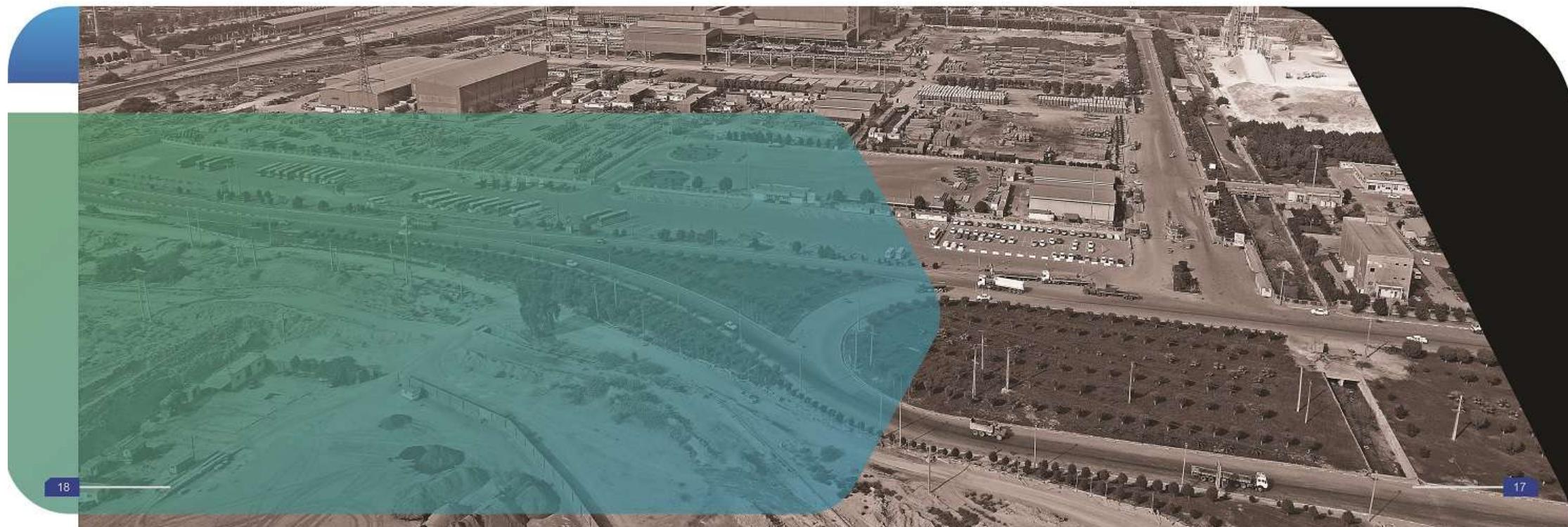
## فهرست تفصیلی شرکت‌های سرمایه‌گذار سایت توسعه‌ی منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس

پایان تاریخ فرارداد	هکتار	اشغال نم	سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)	ظرفیت تولیدی	محصول تولیدی	نام شرکت
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۹۹/۲	۵۰۰	۳۶۰	۱۵۰۰۰ تن / هفته	بولت فولادی / میلکرد	۱ شرکت افرا فولاد پارس
۱۴۰۳/۰۸/۱۷	۱۰۰	۲۵۵	۱۶۴/۶	۱/۳ میلیون تن	ورق فولاد	۲ شرکت مجتمع پایسند فولاد مالک اشتر
۱۴۰۳/۰۷/۱۱	۱۶	۲۰۰	۳۱/۵	۲۵۰۰۰	کارخانه تولید کاتبیتر	۳ شرکت داریک پارسین
۱۴۰۲/۱۲/۲۰	۱۲	۲۰۰۰	۵۱۸/۱	۱۰۰ هزار دستگاه	تولید خودرو الکتریکی و هیبریدی	۴ شرکت بین المللی الکتریک خودرو همزگان
۱۴۰۳/۱۲/۱۵	۱۲	۳۹۲	۳۳/۳	۳۰۰۰۰	فروسیبلس	۵ نارا فولاد نگن نقش جهان
۱۴۰۴/۰۶/۳۰	۱۲	۲۰۰	۲۵	۴۸۰۰۰	تولید فروسیبلسیوم	۶ شرکت توسعه صنایع فرو ایاز مین
۱۴۰۲/۱۲/۰۸	۳	۳۳	۲/۱	۱۰۰۰۰	تولید پودر آج	۷ شرکت باریت فلات ایران
۱۴۰۳/۱۲/۲۱	۱۶	۱۵۲	۴۲	۴۰۰۰	مالدیک اندیرد	۸ شرکت مدیریت نزوت پایا
۱۴۰۲/۰۲/۰۶	۲	۱۴۱	۹/۵	۵۰۰۰۰	تولید و بسته بندی قیر	۹ شرکت پترو بالاش آریا رادمان آكام
۱۴۰۴/۰۲/۲۸	۲	۵۴	۹/۶	۹۶۰۰۰	تولید نفا و کازوپل	۱۰ شرکت گروه منطقی تحقیقات هاه برد
۱۴۰۳/۰۵/۰۳	۱۰	-	-	-	احداث کارخانه تولید یلن	۱۱ شرکت صربیک بدمن
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۸	۲۱۰	۱۵۷/۸	۱۰۰ هزار متر مکعب	آب منتعه	۱۲ تامین و توسعه زیر ساخت خلیج فارس
۱۴۰۳/۰۱/۳۰	۲۰	۲۸۲	۸۷/۶	۶۳۷۵۰	شمیس سرب روی	۱۳ سینا گستر زین
۱۴۰/۲	۴۶۱۹	۱۴۳۱/۱	۴۶۱۹	۱۴۳۱/۱	مجموع	

## سایت توسعه‌ی منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس

### مشخصات پروژه:

۱ مساحت سایت توسعه: ۲۹۰۰ هکتار
۲ کل هزینه اجرای طرحها: بالغ بر ۳۵۰ میلیارد تومان
۳ مدت اجرا: ۵ سال
۴ اهم زمینه‌های فعالیت شرکت‌های جاتاپی شده: شعش فولاد، ورق فولاد، شمش سرب و روی، کاتبیتر، پودر آج، قیر و ...
۵ شرکت‌های سرمایه‌گذار چنانچه شده: ۱۸ شرکت
۶ شرکت‌های سرمایه‌گذار دارای فرارداد: ۱۱ شرکت در ۲۹۰ هکتار
۷ سرمایه‌گذاری محقق شده: ۷۴۶.۲ میلیون دلار
۸ اشتغالزایی مستقیم و تضمینی پروژه های دارای فرارداد: ۱۲۱۰ نفر
<b>طرح‌های در دست اجرای منطقه ویژه در این سایت:</b>
۱ سامانه کنترل و هدایت سیلاب
۲ طراحی و اجرای معابر
۳ شرکه برق‌رسانی و روشنایی معابر
۴ کاربرانی به سایت توسعه
۵ آبرسانی به سایت توسعه
۶ جمع آوری و دفع فاضلاب
۷ احداث خطوط ریلی
۸ احداث مرکز مطارات



## وضعیت سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس

### شرکت‌های سرمایه‌گذاری در حال بهره‌برداری

نام شرکت	محصول تولیدی	ظرفیت تولید سالانه	سرمایه‌گذاری (میلیون دلار)	اشتغال زایی	هکتار واگذار شده
آلومنیوم المهدی (ع)	شمش آلومنیوم	۱۰ هزار تن	۶۶۰	۱۱۰۰	۲۵
آلومنیوم هرمز آل	لکنچ آلومنیوم	۸۷ هزار تن	۸۰۰	۷۹۹	۸
کارخانه روی بندرعباس	شمش روی	۱۸ هزار تن	۱۶	۲۸۱	۱۲
غاز اول کنده سازی مادکوش	کنده سنگ آهن	۵/۲ میلیون تن	۱۹۰	۴۸۴	۳۷/۸
فولاد هرمزگان جنوب	آهن اسفنجی، تختال فولاد، آهک	۳ میلیون تن	۹۷۸	۳۶۷۶	۹۷
فولاد کاوه	آهن اسفنجی، بیلت فولادی	۴/۲ میلیون تن	۸۶۲	۶۳۷/۳	۱۶۹
شرکت فولاد مبارکه خلیج فارس	بریکت و آهن اسفنجی	۱/۵ میلیون تن	۳۶۵	۶۸۳	۸۳
فولاد منعت جنوب	بیلت فولادی	۴۰۰ هزار تن	۳۴	۱۰۰	۳/۵
قیر هرمز پارس	تولید قیر	۱۳۰۰ هزار تن	۵۵	۶۰	۷/۵
قیر هرمز پردازی پارس	تولید قیر	۲۵۰ هزار تن	-	۱۵	۱۷/۵
سنگ و فولاد هرمزگان	آهک کلسینه	۷۰ هزار تن	۶	۱۸	۴
دیروگاه سیکل ترکیبی هرمز	پرق	۲۳۵ مگاوات	۱۰۲	۱۰۰	۱۶
شرکت بتاگستر کرانه (اجاره)	صادرات فراورده‌های نفتی	۵/۴ میلیون تن	۳۸	۴۵	۰
شرکت نیک گسترش	تولیدجبوه / انبار ترانزیت	۲ تن	۲	۳۰	۱۳/۵
تولیدی و صنایع نسوز توکا	احداث کارخانه تولید جرمهاي نسوز	۸ هزار تن	۲	۲۰	۱
شرکت ملی صنایع مس ایران	انبار و ترانزیت اسیدسولفوریک	۱۵۰ هزار تن	۱۵۶	۱۳۵۰	۲۰/۸
تولیدی صنایع فلزی تکین منعت فرتاگ (جنوب)	ساخت کارخانه فرز کاری ، ماشین کاری ، انبار داری ، تراشکاری	۵ هزار تن	۱	۱۰	۱
شرکت فولاد مبارکه اصفهان	تاسیسات موردنیاز شرکت فولاد مبارکه (اتریment و دالی و صادراتی شرکت فولاد امدادی)	۵ هزار تن	-	۶۰	۳۷/۳
شرکت انجار فاریاب	تخليه و بارگيري كروميت	۷۰ هزار تن	-	۱۰	۶/۰۲
نگار شبکه کاسپین پارت	خدمات اینترنت و شبکه آنلاین و اجرا و بهره‌برداری پروژه IoT	۱	۱	۱۰۰	۰/۳۸

۵۲۲/۵

۱۰۴۸۲

۴۲۶۳

## مراحل سرمایه‌گذاری

ارسال درخواست کتبی و چکیده طرح به مدیر عامل منطقه  
پیگیری و مذاکره

ارسال طرح توجیهی فنی و اقتصادی و رزومه کاری و سوابق سرمایه‌گذاری  
پذیری طرح

تصویب طرح توسط کمیته واگذاری زمین و تعیین شرایط واگذاری  
ملاغه مصوبه کمیته

جانمایی طرح و تهیه نقشه و کروکی و کارشناسی قیمت زمین  
اخذ مجوز از ادراست دفتر

پرداخت مبالغ تعیین شده، تنظیم و امضای قرارداد  
تقطیم صورتجلسه

